

Åpenhetsrapport for 2025

Åpenhetsloven skal fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Loven skal også sikre allmennheten tilgang til informasjon om hvordan virksomheter arbeider med å identifisere, forebygge og håndtere risiko for negative konsekvenser i egen virksomhet, leverandørkjede og hos forretningspartnere.

Denne redegjørelsen gjelder for konsernet RS Eiendom AS og dekker perioden 1.januar 2025 til 31.desember 2025.

OM VIRKSOMHETEN

RS Eiendom AS er morselskapet i et konsern bestående av følgende datterselskaper:

- Nord Norsk Bygg AS
- Bronseveien 9 AS
- NNB Eiendom AS
- Orion Eiendom AS

NNB Eiendom AS, Orion Eiendom AS og Bronseveien 9 AS driver hovedsakelig med eiendomsforvaltning og eiendomsutvikling. Nord Norsk Bygg AS utfører entreprenør- og byggevirksomhet og står for konsernets operative virksomhet innen bygg- og anleggssektoren.

AKTSOMHETSVURDERINGER OG RISIKOOMRÅDER

Konsernet har gjennomført aktsomhetsvurderinger basert på virksomhetens art, bransje, leverandørkjede og bruk av underentreprenør. Risikoen vurderes som størst i Nord Norsk Bygg AS, som driver entreprenør- og byggevirksomhet.

De viktigste risikoområdene som er identifisert er:

- Innleie av arbeidskraft
- Bruk av underentreprenør
- Innkjøp av byggevarer og material
- Lønns- og arbeidsvilkår hos leverandører og underentreprenører
- Arbeidstid, HMS, kontraktsforhold og dokumentasjon
- Risiko for flere ledd i leverandørkjeden

Bygg- og anleggsbransjen er en bransje hvor det kan foreligge risiko for sosial dumping, mangelfulle arbeidskontrakter, brudd på arbeidstidsbestemmelser og utilstrekkelig oppfølging av lønns- og arbeidsvilkår. Nord Norsk Bygg AS har derfor særlig oppmerksomhet på kontroll av innleid arbeidskraft og underentreprenører.

TILTAK OG OPPFØLGNING

For å redusere risiko for negative konsekvenser gjennomfører Nord Norsk Bygg AS flere kontroll- og oppfølgingstiltak.

Ved bruk av innleid arbeidskraft og underentreprenører etterspør selskapet relevant dokumentasjon, herunder rutiner, HMS kort, lønnsvilkår, arbeidsvilkår og attester der dette er relevant.

Selskapet stiller krav til leverandører og underentreprenører om at gjeldende lover og forskrifter skal følges, herunder arbeidsmiljøloven, ferieloven og regler om lønns- og arbeidsvilkår. Dersom det avdekkes alvorlige avvik, vil selskapet kreve at forholdes rettes. Ved manglede retting kan samarbeidet avsluttes.

For leverandører som er tilknyttet rammeavtaler gjennom NESO, legger selskapet til grunn at det er gjennomført vurderinger som bidrar til å redusere risiko. Nord Norsk Bygg AS gjør likevel egne vurderinger der det anses nødvendig.

Konsernet har rutiner for å melde fra om kritikkverdige forhold. Ansatte oppfordres til å varsle dersom forhold som kan innebære brudd på menneskerettigheter, arbeidsmiljølovgivning eller andre etiske retningslinjer.

MILJØFYRTÅRN OG SYSTEMATISK FORBEDRINGSARBEID

Nord Norsk Bygg AS er sertifisert som Miljøfyrtårn. Sertifiseringen innebærer at selskapet arbeider systematisk med forbedringer innen blant annet avfall og ombruk, energibruk, transport, innkjøp og arbeidsmiljø.

Miljøfyrtårn arbeidet støtter selskapets interne rutiner for ansvarlig drift, men selskapets arbeid etter åpenhetsloven vurderes særskilt gjennom aktsomhetsvurderinger knyttet til menneskerettigheter og anstendige forhold.

RESULTAT OG TILTAK

I rapporteringsperioden er det ikke avdekket alvorlige forhold som tilsier faktiske brudd på grunnleggende menneskerettigheter eller anstendige arbeidsforhold hos leverandører eller underentreprenører. Konsernet vurderer likevel at det foreligger risiko knyttet til underentreprenører, innleid arbeidskraft og leverandører.

I 2026 vil konsernet videreutvikle arbeidet med leverandøroppfølging. Nord Norsk Bygg AS vil prioritere bedre dokumentasjon ved bruk av underentreprenører, tydeligere krav og mer systematisk vurdering av nye leverandører før avtaleinngåelse.

Henvendelser om konsernets arbeid etter åpenhetsloven kan rettes til:

Malin@nordnorskbygg.no

Alta, 26.juni 2026

For RS Eiendom AS,



Styrets leder